



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Meie 27.05.2024 nr 8-3/22-100/9181-1

Päring Eesti Vabariigi hüpoteegiga koormatud kinnisasjade kohta

Transpordiamet on sõlminud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel (*edaspidi KAHOS*) tee-ehituseks vajaminevate järgmiste kinnistu osade omandamiseks võlaõiguslikud müügilepingud:

- 1) Väikse-Mustakese (Õruste küla, Valga vald, Valga maakond, kinnistu registriosa nr 1151840, katastriüksuse tunnus 85501:001:1279, pindalaga 818 m²);
- 2) Maantee kinnisasja (Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, kinnistu registriosa nr 2237537, katastriüksuse tunnus 50403:002:0050, pindala 62,25 ha) osa ligikaudse pindalaga 24 580 m².

Nimetatud kinnistute registriosade IV jakku on kantud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks ning III jakku märkused maareformi seaduse § 39³ lg 8 ja § 45 alusel, mis ütleb, et maareformi käigus Eesti Vabariigi kasuks hüpoteegiga koormatud kinnisasja võõrandamisel muutub väljaostuvõlg sissenõutavaks. Hüpoteegipidajal on õigus anda kinnisasja võõrandamisel nõusolek väljaostuvõla ülekandmiseks kinnisasja omandajale juhul, kui hüpoteegiga koormatud kinnisasi võõrandatakse otsejoones sugulasele, õele, vennale, abikaasale, registreeritud elukaaslasele või isikule, kes võtab täitemenetluse või maksejõuetusmenetluse tulemusena üle kinnisasja omaniku võlakohustused.

Kuna lepingut sõlmides juhtis notar tähelepanu, et omanikel võib tekkida maksekohustus kogu hüpoteegi osas ka siis, kui kinnistu jagamine ja osa võõrandamine toimub KAHOS-e alusel, siis palume Maa-ameti kui hüpoteegipidaja ülesandeid täitva asutuse seisukohta, et teaksime oma menetlustes sellega arvestada ning vajadusel omanikele ning notaritele märke sisu korrektselt selgitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Riin Kodu
59822504, Riin.Kodu@transpordiamet.ee